

## ДОГОВОР АРЕНДЫ (ПРОКАТА) № \_\_\_\_

г.Южно-Сахалинск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 города Южно-Сахалинска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гимро Александра Егоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить и своевременно возвратить следующее движимое имущество (далее – «имущество»): \_\_\_\_\_

1.2. Имущество используется для следующих целей: занятий на музыкальном инструменте в домашних условиях с целью закрепления музыкальных навыков, полученных на занятиях, выполнения домашних заданий.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. За свой счет подготовить имущество к передаче;

2.1.2. Передать Арендатору имущество в надлежащем состоянии;

2.1.3. В присутствии Арендатора проверить исправность имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании имуществом.

2.1.4. При обнаружении Арендатором недостатков имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, в недельный срок со дня заявления Арендатора о недостатках, безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

2.1.5. Производить текущий ремонт имущества.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в течение 15 дней со дня наступления срока платежа.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать имущество в точном соответствии с его назначением и исключительно в целях, обозначенных настоящим договором.

2.3.2. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату.

2.3.3. В случае если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил его эксплуатации, то Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

2.3.4. Возвратить имущество в надлежащем состоянии с учетом нормального износа по истечении срока действия настоящего договора или при досрочном его расторжении.

2.4. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за имущество устанавливается в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. в месяц.



3.2. Арендная плата вносится до 10 числа за текущий месяц в МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры» администрации города Южно-Сахалинска через лицо, ответственное за поступление денежных средств за оказание платных услуг в МБУДО «ДМШ № 1».

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Арендатор вправе отказаться от настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней. В этом случае заключается соглашение о досрочном расторжении договора аренды (проката) имущества.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При невозврате Имущества в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока действия договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости имущества на день предъявления требования Арендодателя об уплате штрафа, а также арендную плату за фактическое время аренды инструмента.

5.3. В случае нанесения ущерба имуществу Арендатором, не сопоставимому с его дальнейшей эксплуатацией, Арендатор выплачивает Арендодателю рыночную стоимость имущества сложившуюся в Сахалинской области на день причинения ущерба.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. К Договору прилагаются:

#### 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 1 города Южно-Сахалинска»; адрес: 693021, город Южно-Сахалинск, планировочный район Луговое, улица Комарова, дом 13; ИНН 6510904646  
Телефоны: 79-90-87 (вахта), 79-00-64 (приемная, факс)

**Арендатор:** Ф.И.О.

Адрес:

Паспортные данные (серия, номер)

ИНН:

Конт. телефон

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_